ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: Алтайский край, Бурлинский район, с.Бурла, ул.Центральная, 1а

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление «Алтаймелиоводхоз», ОГРН 1022201518294, ИНН 2224039953

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Осадчий Дмитрий Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 14255241839

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21454

Контактный телефон +7-960-957-65-64

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, 61, кв. 70, dv_osad@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрово-правовой центр"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 17/39 от «26» декабря 2017 г.

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* «22» августа 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Кадастровый план территории	№ № 22/14-57223 от 31.01.2014 г.
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
3.	Выписка из реестра федерального имущества	
4.	Декларация об объекте недвижимого имущества	

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-22, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «01» июня 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	510; тип 149; с.Бурла, западная часть в районе агропромснаба, в 50м от автодороги, окопан, имеет пирамиду, марка	1 разряд	599 967,61	1 226 269,41	не обнаружен	сохранился	сохранился
2.	1004; ; с.Бурла, восточная его часть, ул.30 лет Целины рядом с домом №2, марка	1 разряд	599 783,52	1 226 242,60	не обнаружен	сохранился	сохранился
3.	1003; ; с.Бурла, южная его часть, по ул.Чехова, южнее забора огородов домов №29 и №31, окопан квадратной окопкой, марка	1 разряд	599 511,68	1 224 697,13	не обнаружен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
–	–	–	–

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
–	–

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	**Кадастровый номер помещения**
1	**2**
–	–

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	**Кадастровый номер машино-места**
1	**2**
–	–

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	**Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса**	**Кадастровый номер**
1	**2**	**3**
–	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	**Номера характерных точек контура**	**Метод определения координат**
1	**2**	**3**
–	1-1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	**Номера характерных точек контура**	**Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м**
1	**2**	**3**
–	1-1	0.1

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	**Номера характерных точек контура**	**Учетный номер или обозначение части**	**Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м**
1	**2**	**3**	**4**
–	–	–	–

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона N 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	1	599793,93	1226136,58	–	0,10	наземный	–	–
–	2	599798,00	1226166,31	–	0,10	наземный	–	–
–	3	599788,09	1226167,66	–	0,10	наземный	–	–
–	4	599784,02	1226137,94	–	0,10	наземный	–	–
–	1	599793,93	1226136,58	–	0,10	наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона N –

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) –

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места		
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	**Вид объекта недвижимости**	Сооружение
2	**Кадастровый номер объекта недвижимости**	–
3	**Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	**Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости**	22:06:020304:11
5	**Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости**	22:06:020304
6	**Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости**	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	**Адрес объекта недвижимости**	Алтайский край Бурлинский район село Бурла улица Центральная дом 1а
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ 2____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Алтайский край, Бурлинский район, с.Бурла, ул.Центральная, 1а
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	**Назначение объекта недвижимости**	9) иные сооружения производственного назначения
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	**Наименование объекта недвижимости**	Бетонные площадки
10	**Количество этажей объекта недвижимости**	–
	в том числе подземных	–
11	**Материал наружных стен здания**	–
12	**Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства**	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1986
13	**Площадь объекта недвижимости (Р), м2**	–

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
14	**Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости**	–
15	**Основная характеристика сооружения и ее значение**	Площадь застройки 300,1 кв.м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %**	–

Заключение кадастрового инженера

Кадастровый инженер, подготовивший межевой план: Осадчий Дмитрий Владимирович;

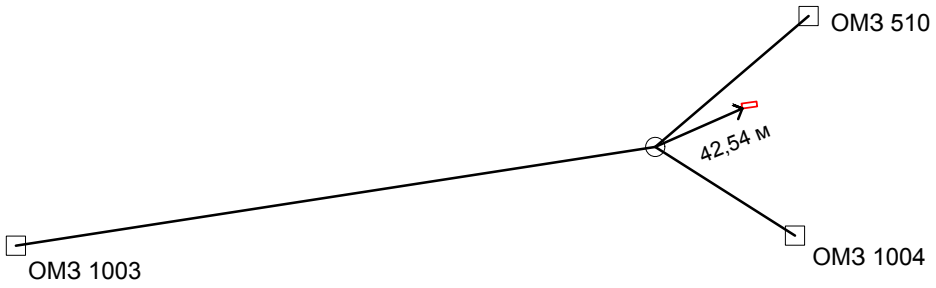
Номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21454 и являюсь членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г. Мой номер в Ассоциации СРО «ОПКД» № 1380 от 27.04.2016 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 142-552-418 39. Контракт № 17/39 от "26" декабря 2017 г.

Инвентарный номер объекта - 1101033781.

Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:06:020304:11.

Пункты опорной межевой сети, использованные при подготовки межевого плана получены из кадастрового плана территории № 22/14-57223 от 31.01.2014 г.

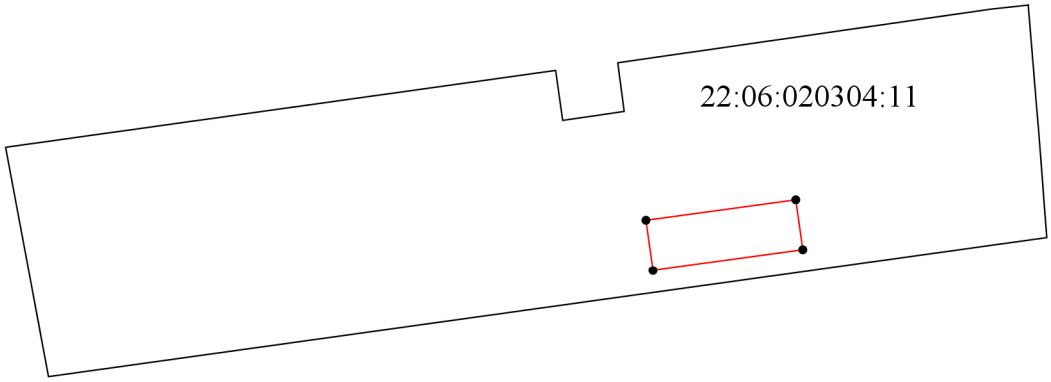
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- пункт опорной межевой сети
- точка съемочного обоснования
- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- граница здания, сооружения являющегося объектом кадастровых работ

Схема расположения сооружения на земельном участке



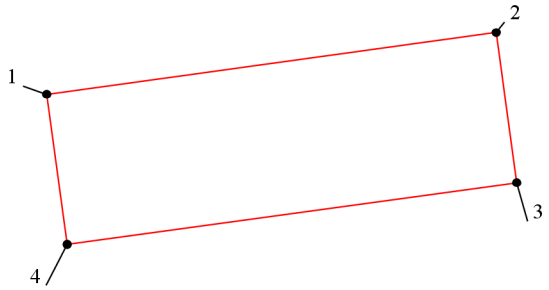
Условные обозначения:

- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- часть границы земельного участка, на котором распололожено здание, сооружение

22:06:020304:11 - кадастровый номер земельного участка на котором расположено здание, сооружение

Чертеж контура сооружения



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

——— - часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства